

## **Interpelacja**

(nr 16913)

**do ministra gospodarki**

**w sprawie likwidacji uprawnień zawodowych dla pośredników w obrocie nieruchomościami**

Szanowny Panie Ministrze! Ostatnimi czasy środowiska zainteresowane obserwują działania Ministerstwa Gospodarki zmierzające do likwidacji zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami oraz likwidacji ograniczenia dostępu do zawodu osobom karanym oraz osobom nieposiadającym kompetencji do obsługi rynku obrotu nieruchomościami.

Zdaniem zainteresowanych niniejszym problemem likwidacja licencji zawodowej pośrednika w obrocie nieruchomościami może doprowadzić do pozbawienia ochrony osób, które zawierają transakcje na rynku nieruchomości, m.in. poprzez propozycję uchylenia wyraźnego formalnego zakazu piastowania zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami osobom karanym oraz nieposiadającym stosownych ku temu uprawnień. Nowelizacja przepisów w powyższej sprawie prawdopodobnie wyeliminuje małe rodzinne firmy, które nie podążają nieuczciwej konkurencji.

Ministerstwo Gospodarki uzasadnia w nowym projekcie, iż licencja pośrednika w obrocie nieruchomościami ogranicza dostęp do zawodu, a jej uzyskanie wymaga poniesienia kosztów około 20 000 zł. Wiadomo powszechnie, iż odpłatność za studia podyplomowe w tym zakresie kształtuje się na poziomie od kwoty 3500 zł, a praktykę zawodową można odbyć w ramach pracy zawodowej lub odpłatnie, od 2000 zł.

W interesie m.in. ochrony konsumenta wprowadzono – za przykładem państw członkowskich UE – sprawdzone rozwiązania w postaci dopuszczenia do rynku osób posiadających zweryfikowaną wiedzę oraz zasady etyki i standardów zawodowych oraz procedur pozbawiania prawa wykonywania zawodu osób, które naruszyły obowiązujące przepisy prawa i były karane.

Obecnie funkcjonujący system dobrze służy obywatelom i rozwojowi rynku nieruchomości, na którym pośrednik jest sprzymierzeńcem gospodarki, ponieważ jego wiedza i znajomość rynku zwiększa zaufanie do transakcji i zwiększa obrót oraz ułatwia lepsze wykorzystanie zasobu polskich nieruchomości.

Dzisiaj blisko 300-tysięczna rzesza osób związanych z pośrednictwem w obrocie nieruchomościami z niepokojem patrzy w przyszłość, zastanawiając się, dlaczego – wbrew opinii fachowców, którzy potwierdzają, że w walce z bezrobociem najważniejszy jest kapitał ludzki, któremu najlepiej służy edukacja oraz obowiązek stałego doskonalenia – nowelizacja przepisów ustawy w tym zakresie zmierza w przeciwnym kierunku.

Mając na uwadze niepokoje, jakie towarzyszą nowelizacji przepisów w zakresie zmian w dostępie do zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami, kieruję do Pana Ministra następujące pytania:

1. Co – zdaniem Pana Ministra – znaczą słowa podsekretarza – że „będzie trzecia wojna” z pośrednikami w obrocie nieruchomościami?
2. Dlaczego Ministerstwo Gospodarki nie uwzględniło opinii ekspertów oraz Ministerstwa Infrastruktury, zawartych w uwagach do niniejszego projektu ustawy o świadczeniu usług, w zakresie regulacji ustawowej działania trzech grup zawodowych: rzeczoznawców majątkowych, zarządców nieruchomości, pośredników w obrocie nieruchomościami?
3. Jaka jest dokładna kalkulacja podanych przez Pana Ministra kosztów uzyskania stosownej licencji zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami?
4. Dlaczego – wbrew opinii fachowców, którzy potwierdzają, że w walce z bezrobociem najważniejszy jest kapitał ludzki, któremu najlepiej służy edukacja oraz obowiązek stałego doskonalenia – nowelizacja przepisów ustawy w tym zakresie zmierza w przeciwnym kierunku, umożliwiając

działanie na rynku nieruchomości osobom, które nie posiadają w tym zakresie uprawnień ani kwalifikacji?

**Z poważaniem**

**Posel Henryk Siedlaczek**

**Warszawa, dnia 17 czerwca 2010 r.**